

LARA
Sea
RESIDENCE





Lara Sea - Doğanın ve Lüksün Ahengi

Kuşadası'nın sakin mavilikleriyle kucaklaşan Soğucak'ta, **Lara Sea** projemiz modern mimarinin zarafeti ile doğanın dinginliğini bir araya getiriyor. Her bir detayda, geleceğin güvenliğini ve konforunu bugünden yaşamamız için tasarlandı.

Temellerimiz, dayanıklılığın simgesi olan perde beton teknolojiyle güçlendirilmiş ve 10 kat daha fazla kolon kullanılarak deprem risklerine karşı güvence altına alınmıştır. **C30-C35 beton** sınıfının sağlam yapısı ve geniş çaplı çelik demirler, bu yapıyı sadece bir bina değil, uzun yıllar boyunca yaşayabileceğiniz bir yuvaya dönüştürüyor.

Dış cephenin zarafeti, göz alıcı granit ve seramiklerle buluşarak yıllar boyunca dayanıklılığını ve estetik görünümünü koruyor. Alüminyum doğramalı çift cam pencereler, yalnızca dışarıdan gelen sesleri değil, yazın sıcaklığını ve kışın soğukunu da yaşam alanınızdan uzak tutuyor. Çatılarımız ise suya dayanıklı özel malzemelerle izole edilerek her koşulda korunaklı ve huzurlu bir ortam sunuyor.

İç mekanlar, lüksün ve işlevselliğin mükemmel bir sentezidir. İthal vitrifiye ve armatürlerin zarafeti, 20 yıl garanti ile güvence altına alınmış durumda. Mutfağınız, fabrikamızda titizlikle tasarlanmış dolaplarla donatılmış, ince işçilikle tamamlanmıştır. Yerden ısıtma sistemi, soğuk kış günlerinde sizi kucaklayan sıcak bir dokunuş sağlar. Zeminlerde tercih ettiğimiz ısıya dayanıklı lamine parkeler, hem estetik hem de sağlamlık vaat eder.

Lara Sea - The Harmony of Nature and Luxury

Nestled in Soğucak, where Kuşadası's calm blue meets the horizon, our Lara Sea project blends the elegance of modern architecture with the serenity of nature. Every detail has been designed to allow you to experience the safety and comfort of the future, today.

Our foundations are reinforced with curtain wall concrete technology, a symbol of durability, and secured against earthquake risks with the use of 10 times more columns. The solid structure of C30-C35 grade concrete and large-scale steel reinforcements transform this building into more than just a structure—it's a home where you can live for many years to come.

The elegance of the exterior is combined with dazzling granite and ceramics, maintaining both durability and aesthetic appeal over the years. Double-glazed windows with aluminum frames not only block outside noise but also keep the heat of summer and the cold of winter away from your living space. Our roofs are insulated with water-resistant materials, offering a protected and peaceful environment in all conditions.

The interiors are a perfect synthesis of luxury and functionality. The elegance of imported sanitary ware and fixtures is backed by a 20-year warranty. Your kitchen is equipped with meticulously designed cabinets from our factory, finished with fine craftsmanship. The underfloor heating system offers a warm embrace on cold winter days. The heat-resistant laminate flooring we've chosen promises both aesthetic appeal and durability.



Muhteşem

MANZARA KEYFİ

Enjoy the stunning view

LARA
Sea
RESIDENCE



EŞSİZ BİR ŞEHİRDE EŞSİZ BİR KONUM

An unmatched location in an unmatched city

Kuşadası Davutlar Yolu	1 dk. 1 Min.
Yüksel Alkışlı Spor Tesi Tesisleri	2 dk. 2 Min.
File Market	3 dk. 3 Min.
Nazilli Pazarı	3 dk. 3 Min.
Kuşadası Sahilevleri Plajı	4 dk. 4 Min.
Kuşadası Alışveriş ve Yaşam Merkezi	5 dk. 5 Min.
Süleyman Demirel Bulvarı	5 dk. 5 Min.
Özel Ü. Naci Akdoğan Koleji	5 dk. 5 Min.
Semt Pazarı (Davutlar)	6 dk. 6 Min.
Kipa Ekspres	7 dk. 7 Min.
Soğucak	8 dk. 8 Min.
Davutlar Plajı	9 dk. 9 Min.
Sevgi Plajı	10 dk. 10 Min.
Kuşadası	13 dk. 13 Min.
Zeus Mağarası	15 dk. 15 Min.

Milli Park	16 dk. 16 Min.
Güzelçamlı Plajı	18 dk. 18 Min.
Kuşadası Devlet Hastanesi	20 dk. 20 Min.
Söke	20 dk. 20 Min.
Söke Devlet Hastanesi	24 dk. 24 Min.
Efes Antik Kent	26 dk. 26 Min.
Kapalı Pazaryeri	28 dk. 28 Min.
Meryemana Kilisesi	30 dk. 30 Min.
Kurşunlu Manastırı	35 dk. 35 Min.
Selçuk	40 dk. 40 Min.
Aydın	44 dk. 44 Min.
Didim	45 dk. 45 Min.
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	50 dk. 50 Min.
İzmir	55 dk. 55 Min.

LARA
Sea
RESIDENCE



Doğanın & Lüksün
AHENGİ

LARA
Sea
RESIDENCE

Zenginoğlu Group Yapı A.Ş. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.



Modern Mimari

YAPILAR

Modern architectural
structures

Zenginoğlu Group Yapı A.Ş. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

LARA
Sea
RESIDENCE



Zenginoğlu Group Yapı A.Ş. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişlikleri yapma hakkına sahiptir.

EN İYİYİ

Arayanlara
For Those Seeking the Best

Sosyal alanlar, Kuşadası'nın sıcak yaz akşamlarını düşünerek tasarlanmıştır. Fitness salonu, saunası, hamamı ve kapalı yarı olimpik yüzme havuzuyla sağlıklı bir yaşamı sunan Lara Sea, çocuklarınız için de güvenli oyun alanları ve basketbol, voleybol sahalarıyla keyifli anlar vaat eder.

Peyzaj alanlarımızda ise Kuşadası'nın doğal bitki örtüsünden ilham alarak uzun ömürlü, bakımı kolay bitkilerle her köşeyi donatıyoruz.

"The social areas are designed with Kuşadası's warm summer evenings in mind. Offering a healthy lifestyle with its fitness center, sauna, Turkish bath, and indoor semi-Olympic swimming pool, Lara Sea also promises enjoyable moments for your children with safe playgrounds as well as basketball and volleyball courts. Inspired by Kuşadası's natural flora, our landscaped areas are adorned with long-lasting, low-maintenance plants in every corner."

LARA
Sea
RESIDENCE

Hayal Ettiğiniz Yaşamı Keşfedeceksiniz

You will discover the life you've dreamed of.

Lara Sea, yalnızca bir proje değil; Kuşadası'nın eşsiz atmosferinde, tüm yaşamınıza dokunan bir huzur ve lüks sunuyor.

Doğanın ve şehrin tüm avantajlarından faydalanırken, Lara Sea ile yalnızca bir ev değil, hayal ettiğiniz yaşamı keşfedeceksiniz.

"Lara Sea is not just a project; it offers peace and luxury that enhance every aspect of your life in the unique atmosphere of Kuşadası. While enjoying all the benefits of nature and the city, Lara Sea allows you to discover not just a home, but the life you've always dreamed of."



LARA
Sea
RESIDENCE

Keyifli Bir Yaşamın
TAM ORTASINDA
Right in the heart of an enjoyable life

LARA
Sea
RESIDENCE



Zenginoğlu Group Yapı A.Ş. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

LARA
Sea
RESIDENCE

Ultra Lüks
Bir Yaşama Davetlisiniz
You are invited to an ultra-luxurious lifestyle.

Zenginoğlu Group Yapı A.Ş. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

LARA
Sea
RESIDENCE

Yaşamda
YEŞİLİN ETKİSİ
The influence of greenery in life



LARA
Sea
RESIDENCE



Zenginoğlu Group Yapı A.Ş. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişlikleri yapma hakkına sahiptir.

LARA
Sea
RESIDENCE

Lara Sea, Yalnızca bir ev değil; bir yaşam deneyimi sunar. Evinize entegre edilmiş akıllı ev sistemi, her anınızı kontrol altında tutarken size zamandan tasarruf sağlar. Otomatik süpürme sistemiyle temizlik zahmetsiz hale gelirken, koridorlarda bulunan çöp yönetim sistemi, evsel atıklarınızı kolaylıkla bertaraf eder.

Göz kamaştırıcı dış cephe tasarımı, gün ışığında ihtişamla parlayarak yalnızca sizi değil, çevrenizi de büyüler. Kapalı otopark girişinde bulunan plaka tanıma sistemi ve güvenlik kameraları, huzur dolu bir yaşamın temelini oluşturur. Elektrikli araç şarj istasyonları ve bağımsız bölümlere ayrılmış otopark alanları ise hayatınızı kolaylaştırır.

Sosyal yaşam alanlarımız, ailenizle birlikte keyifli vakit geçirmeniz için özenle tasarlanmıştır. Fitness salonundan saunaya, hamamdan kapalı yarı olimpik yüzme havuzuna kadar her detay, sağlığınıza ve mutluluğunuza dokunmak için düşünülmüştür. Çocuklarınız için kapalı oyun odaları ve güvenli açık oyun alanlarıyla birlikte basketbol ve voleybol sahaları da unutulmadı.

Kuşadası'nın turizm cenneti Soğucak'ta yükselen bu proje, sizi şehrin kaosundan uzaklaştırırken doğanın sakinliğiyle buluşturuyor. AVM'lere, pazar yerlerine ve toplu taşıma noktalarına olan yakınlığıyla hem kolay erişim hem de huzurlu bir yaşam sunuyor. **Lara Sea**, doğanın ritmini dinlerken lüksün ve modern yaşamın konforunu hissetmek isteyenler için bir düşten öteye geçiyor.

Lara Sea is not just a home; it offers a lifestyle experience. The integrated smart home system allows you to control every moment while saving time. The automatic vacuum system makes cleaning effortless, while the waste management system in the corridors easily handles your household waste. The dazzling exterior design shines with grandeur in daylight, captivating not only you but also your surroundings.

The license plate recognition system at the underground parking entrance and security cameras lay the foundation for a peaceful life. Electric vehicle charging stations and designated parking spaces for independent units make your life easier. Our social living areas are carefully designed for you to spend enjoyable time with your family. Every detail, from the fitness center to the sauna, the Turkish bath to the indoor semi-Olympic swimming pool, is designed to touch your health and happiness.

With indoor playrooms for your children, safe outdoor play areas, and basketball and volleyball courts, everything has been considered. Rising in the tourist paradise of Soğucak in Kuşadası, this project removes you from the chaos of the city while connecting you to the tranquility of nature.

Its proximity to shopping malls, markets, and public transportation points offers both easy access and peaceful living. Lara Sea transcends a dream for those who want to feel the comfort of luxury and modern living while listening to the rhythm of nature.



1+1
Daireler
Apartment

LARA
Sea
RESIDENCE





Anadığınız
HERŞEY BURADA
Everything You're Looking For is Here

LARA
Sea
RESIDENCE

LARA
Sea
RESIDENCE







LARA
Sea
RESIDENCE



Zenginoğlu Group Yapı A.Ş. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.



2+1
Daireler
Apartments

CHANEL THE VOCABULARY OF
CHANEL

DICTIONARY
CHANEL

LARA
Sea
RESIDENCE
and others



Keyifli Bir Yaşamın

TAM ORTASINDA

Right in the heart of an enjoyable lifestyle

Zenginoğlu Group Yapı A.Ş. olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişlikleri yapma hakkına sahiptir.

LARA
Sea
RESIDENCE

2+1

Yatak Odası
Bedroom

LARA
Sea
RESIDENCE





1+1

TİP 1 ZEMİN KAT PLANI

Type 1 Ground Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 55,95 m²

- 1 Hol/Hall 4,00 m²
- 2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room 23,15 m²
- 3 Yatak Odası/Bedroom 11,00 m²
- 4 Banyo/Bathroom 4,75 m²
- 5 Balkon/Balcony 13,05 m²



1+1

TİP 1 BODRUM KAT PLANI

Type 1 Basement Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 43,20 m²

- 1 Hol/Hall 4,00 m²
- 2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room 19,50 m²
- 3 Yatak Odası/Bedroom 9,00 m²
- 4 Banyo/Bathroom 4,75 m²
- 5 Teras/Balcony 5,95 m²



1+1

TİP 1 1.KAT PLANI

Type 1 First Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 55,95 m²

- 1 Hol/Hall 4,00 m²
- 2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room 23,15 m²
- 3 Yatak Odası/Bedroom 11,00 m²
- 4 Banyo/Bathroom 4,75 m²
- 5 Balkon/Balcony 13,05 m²



1+1

TİP 2 1.KAT PLANI

Type 2 First Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 61,90 m²

- 1 Hol/Hall 4,00 m²
- 2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room 29,95 m²
- 3 Yatak Odası/Bedroom 16,75 m²
- 4 Banyo/Bathroom 4,75 m²
- 5 Balkon/Balcony 6,45 m²



2+1

TİP 3 ZEMİN KAT PLANI

Type 3 Ground Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 112,40 m²

1 Hol/Hall	8,50 m ²
2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room	35,00 m ²
3 Yatak Odası/Bedroom	17,45 m ²
4 Ebv. Yatak Odası/Master Bedroom	22,30 m ²
5 Ebv. Banyosu/Master Bathroom	6,00 m ²
6 Banyo 2/Bathroom 2	8,75 m ²
7 Balkon/Balcony	14,40 m ²



2+1

TİP 3 BODRUM KAT PLANI

Type 3 Basement Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 100,02 m²

1 Hol/Hall	8,00 m ²
2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room	30,62 m ²
3 Yatak Odası/Bedroom	11,15 m ²
4 Ebv. Yatak Odası/Master Bedroom	13,43 m ²
5 Ebv. Banyosu/Master Bathroom	5,60 m ²
6 Banyo 2/Bathroom 2	5,22 m ²
7 Teras/Terrace	26,00 m ²



2+1

TİP 3 1.KAT PLANI

Type 3 First Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 118,92 m²

1 Hol/Hall	8,00 m ²
2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room	27,85 m ²
3 Yatak Odası/Bedroom	16,65 m ²
4 Ebv. Yatak Odası/Master Bedroom	18,80 m ²
5 Ebv. Banyosu/Master Bathroom	5,60 m ²
6 Banyo 2/Bathroom 2	5,22 m ²
7 Balkon/Balcony	36,80 m ²



2+1

TİP 4 ZEMİN KAT PLANI

Type 3 Ground Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 112,40 m²

1 Hol/Hall	8,50 m ²
2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room	35,00 m ²
3 Yatak Odası/Bedroom	17,45 m ²
4 Ebv. Yatak Odası/Master Bedroom	22,30 m ²
5 Ebv. Banyosu/Master Bathroom	6,00 m ²
6 Banyo 2/Bathroom 2	8,75 m ²
7 Balkon/Balcony	14,40 m ²



2+1

TİP 4 BODRUM KAT PLANI

Type 4 Basement Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 100,02 m²

1 Hol/Hall	8,00 m ²
2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room	30,62 m ²
3 Yatak Odası/Bedroom	11,15 m ²
4 Ebv. Yatak Odası/Master Bedroom	13,43 m ²
5 Ebv. Banyosu/Master Bathroom	5,60 m ²
6 Banyo 2/Bathroom 2	5,22 m ²
7 Teras/Terrace	26,00 m ²



2+1

TİP 4 1.KAT PLANI

Type 4 First Floor Plan

NET ALAN/NET AREA : 118,92 m²

1 Hol/Hall	8,00 m ²
2 Mutfak + Salon/Kitchen + Living Room	27,85 m ²
3 Yatak Odası/Bedroom	16,65 m ²
4 Ebv. Yatak Odası/Master Bedroom	18,80 m ²
5 Ebv. Banyosu/Master Bathroom	5,60 m ²
6 Banyo 2/Bathroom 2	5,22 m ²
7 Balkon/Balcony	36,80 m ²



DUBLEKS

TİP 5 BODRUM KAT PLANI

Dublex

Type 5 Basement Floor Plan



TİP 5 ZEMİN KAT PLANI

DUBLEKS

Type 5 Ground Floor Plan

Dublex

NET ALAN / NET AREA : 113,82 m²

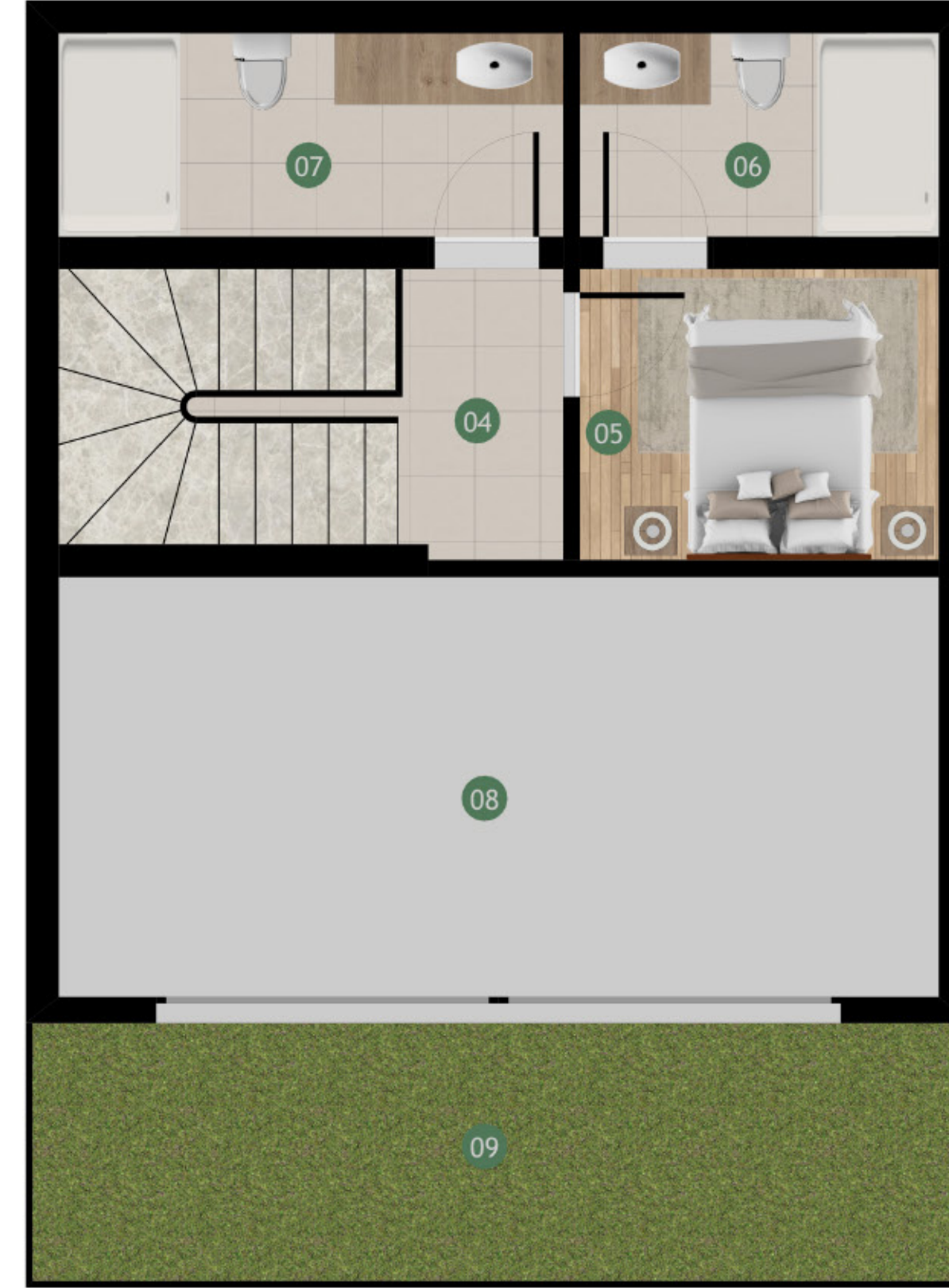
1 Mutfak + Salon / Kitchen + Living Room	39,10 m ²
2 Wc	4,14 m ²
3 Teras / Terrace	14,75 m ²
4 Hol / Hall	2,60 m ²
5 Yatak Odası / Bedroom	6,50 m ²
6 Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	4,38 m ²
7 Banyo 2 / Bathroom 2	6,00 m ²
8 Galeri Boşluğu / Gallery Void	21,60 m ²
9 Teras / Terrace	14,75 m ²

DUBLEKS

Dublex

TİP 6 BODRUM KAT PLANI

Type 6 Basement Floor Plan



TİP 6 ZEMİN KAT PLANI

Type 5 Ground Floor Plan

DUBLEKS

Dublex

NET ALAN / NET AREA : 110,10 m²

1 Mutfak + Salon / Kitchen + Living Room	35,00 m ²
2 Wc	4,52 m ²
3 Teras / Terrace	14,75 m ²
4 Hol / Hall	2,60 m ²
5 Yatak Odası / Bedroom	6,50 m ²
6 Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	4,38 m ²
7 Banyo 2 / Bathroom 2	6,00 m ²
8 Galeri Boşluğu / Gallery Void	21,60 m ²
9 Teras / Terrace	14,75 m ²

DUBLEKS

TİP 7 BODRUM KAT PLANI

Dublex

Type 6 Basement Floor Plan



TİP 7 ZEMİN KAT PLANI

DUBLEKS

Type 5 Ground Floor Plan

Dublex

NET ALAN / NET AREA : 101,63 m²

1 Mutfak + Salon / Kitchen + Living Room	27,60 m ²
2 Wc	3,45 m ²
3 Teras / Terrace	14,75 m ²
4 Hol / Hall	2,60 m ²
5 Yatak Odası / Bedroom	6,50 m ²
6 Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	4,38 m ²
7 Banyo 2 / Bathroom 2	6,00 m ²
8 Galeri Boşluğu / Gallery Void	21,60 m ²
9 Teras / Terrace	14,75 m ²



ZENKA
YAPI MALZEMELERİ